

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

возмездного оказания информационно-технических услуг продавцу (арендодателю) объекта недвижимости через Веб-сайт openh.ru

Народная Компания «Открытый Дом» (общество с ограниченной ответственностью), в лице директора Германа Андрея Александровича, действующего на основании Приказа № 1 от «10» января 2016 года и в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», заключает настоящий договор оказания услуг, в дальнейшем по тексту — «Оферта», в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ, в виде публичной оферты, с любым законно созданным и действующим юридическим лицом или дееспособным физическим лицом, а равно индивидуальным предпринимателем, именуемыми в дальнейшем «Заказчик», на указанных ниже условиях, в рамках которого Исполнитель оказывает Заказчику информационно-технические услуги, оказываемые в автоматическом режиме посредством использования программно-аппаратного комплекса, функционирующего на базе принадлежащего Исполнителю программного обеспечения (программы для ЭВМ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по URL-адресу: <https://openh.ru/>.

Далее по тексту Оферты Заказчик и Исполнитель совместно могут также именоваться «Стороны», а по отдельности — «Сторона».

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей Оферты нижеприведенные термины и определения Стороны договорились толковать следующим образом (кроме того, в Оферте присутствуют и другие термины, значение которых принято в зависимости от контекста и подчинено общеупотребимым правилам и обычаям):

- 1.1. **Заказчик** — по условиям настоящей Оферты заказчиком Услуг является лицо, зарегистрировавшееся на Веб-сайте в качестве продавца (арендодателя) объекта недвижимости. В случае если лицо зарегистрировано на Веб-сайте одновременно как покупатель (арендатор) и продавец (арендодатель), то данная Оферта регулирует исключительно получение Услуг таким лицом в качестве продавца (арендодателя); к получению Услуг в качестве покупателя (арендатора) применяются условия «Публичного договора оказания информационно-технических услуг покупателю (арендатору) объекта недвижимости через Веб-сайт openh.ru».
- 1.2. **Оферта** – настоящий публичный договор оказания информационно-технических услуг.
- 1.3. **Акцепт Оферты** – полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в пункте 3.1. Оферты.
- 1.4. **Веб-сайт** – сайт, являющийся собственностью Исполнителя, расположенный по URL-адресу: <https://openh.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 1.5. **Специальный сервис Веб-сайта** – совокупность программно-технических средств и электронных возможностей, позволяющих получить информационно-техническую услугу в автоматическом режиме, функционирующая на Веб-сайте посредством специального программного обеспечения (программы для ЭВМ).
- 1.6. **Услуги** – информирование Заказчика:
 - об объектах недвижимости, размещенных на Веб-сайте;
 - о технических, визуальных, рыночных и регистрационных данных объектов недвижимости (в пределах сведений, размещенных на Веб-сайте), данных о надежности покупателя (арендатора) объекта недвижимости по рейтингу Веб-сайта;
 - о реализации и (или) аренде объектов недвижимости (в пределах сведений, размещенных на Веб-сайте);
 - о графике занятости арендных объектов недвижимости (в пределах сведений, размещенных на Веб-сайте);

- о наличии запросов на приобретение/аренду объекта недвижимости, принадлежащего Заказчику;
 - и (или) предоставление Заказчику следующих программно-технических возможностей для:
 - поиска покупателей (арендаторов) на объект недвижимости, принадлежащий Заказчику, посредством размещения объявления на Веб-сайте;
 - заключения сделок с объектами недвижимости, принадлежащими Заказчику, в автоматическом режиме (онлайн) с использованием возможностей программно-аппаратного комплекса, функционирующего на базе принадлежащего Исполнителю (обладатель исключительного права) программного обеспечения (программы для ЭВМ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по URL-адресу: <https://openh.ru/>;
 - использования безналичных платежных программно-технических возможностей программно-аппаратного комплекса, функционирующего на базе принадлежащего Исполнителю программного обеспечения (программы для ЭВМ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по URL-адресу: <https://openh.ru/>;
 - опубликования на Веб-сайте объявления о продаже/сдаче в аренду объекта недвижимости, принадлежащего Заказчику, с указанием его технических, регистрационных, качественных и иных данных, стоимости сделки, указанной Заказчиком, фото- и видеоизображений объекта недвижимости, расположения на карте (в пределах данных, размещенных на Веб-сайте);
 - формирования в автоматическом или ином режиме юридической документации по сделкам с объектами недвижимости (в пределах объектов, размещенных на Веб-сайте);
 - электронного взаимодействия с органами государственной власти и регистрирующими органами, государственными организациями, связанного с недвижимым имуществом и сделками с ним;
 - авторизации с помощью сервиса «Госуслуги»;
 - изготовления 3D-туров по объектам недвижимости, видеотуров и других технических способов визуализации объекта недвижимости на Веб-сайте, продвижения сведений об объекте (-ах) с целью их реализации (аренды).
 - Иные услуги, связанные с реализацией (арендой) объектов недвижимости посредством Веб-сайта и интернет-технологий.
- 1.7. **Личный кабинет** – специализированный защищенный раздел Веб-сайта, являющийся частью программно-аппаратного комплекса, функционирующего на базе принадлежащего Исполнителю программного обеспечения (программы для ЭВМ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по URL-адресу: <https://openh.ru/>, олицетворяющий Заказчика при использовании возможностей этого комплекса и получении Услуг с его помощью, содержащий совокупность информации и данных (включая персональные данные) о Заказчике, собираемой и хранимой Исполнителем и необходимой для его идентификации и предоставления доступа к Специальным сервисам Веб-сайта в целях получения Услуг.
- 1.8. **Система доступа** – система идентификации Заказчика, состоящая из логина и пароля либо специально сгенерированного кода, направленного по средствам связи Заказчику Исполнителем, используемая для доступа к Личному кабинету как простая электронная подпись Заказчика.
- 1.9. **e-mail** – адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанный Заказчиком при регистрации Личного кабинета, который является официальным средством связи Заказчика и Исполнителя.
- 1.10. **Пользовательское соглашение** – правила пользования Веб-сайтом <https://openh.ru/legal/rules>, обязательные для их исполнения Сторонами.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику Услуги и предоставить программно-технические возможности программно-аппаратного комплекса, функционирующего на базе принадлежащего Исполнителю программного обеспечения (программы для ЭВМ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по URL-адресу: <https://openh.ru/>, указанные в п. 1.6. Оферты, а Заказчик обязуется их оплатить, принять и использовать в законных целях.
- 2.2. Перечень Услуг и технических возможностей, указанных в пункте 1.6. Оферты не является исчерпывающим и может дополняться по мере совершенствования программно-технических возможностей. Конкретный вид и перечень услуг и их стоимость устанавливаются в Тарифах Исполнителя, являющихся неотъемлемой частью настоящей Оферты.
- 2.3. Услуги, указанные в пункте 1.6. Оферты, оказываются посредством Специальных сервисов Веб-сайта путем совершения Заказчиком последовательных действий, предложенных программой для ЭВМ в автоматическом режиме, равным образом совершение действий может быть предложено работниками Исполнителя в случае невозможности их совершения в автоматическом режиме.

- 2.4. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику как одну, так и несколько Услуг, в соответствии с самостоятельным выбором Услуг (-и) Заказчиком.
- 2.5. Описание, условия, регламент подключения, порядок и последовательность совершения Заказчиком действий для получения Услуги, её стоимость и иные сведения по каждой конкретной Услуге указываются в соответствующих разделах Веб-сайта, с которыми Заказчик знакомится перед запросом конкретной Услуги.
- 2.6. Плата за оказание Услуг по настоящей Оферте взимается путем удержания Исполнителем денежных средств Заказчика, зачисленных на счет Заказчика и отраженных в его Личном кабинете, путем их списания в автоматическом режиме в результате выполнения Заказчиком последовательных действий, установленных программой, либо путем удержания перечисляемых Заказчику покупателем (арендатором) принадлежащего ему недвижимого имущества по сделке (-ам), совершенным на Веб-сайте в размере установленного тарифа или в размере процента от стоимости совершенной сделки согласно Тарифам Исполнителя, являющимся неотъемлемой частью настоящей Оферты, либо платежом Заказчиком из своего Личного кабинета, совершаемым с помощью безналичных платежных программно-технических возможностей программно-аппаратного комплекса, функционирующего на базе принадлежащего Исполнителю программного обеспечения (программы для ЭВМ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по URL-адресу: <https://openh.ru/>, либо перечислением на банковские реквизиты Исполнителя, указанные в Оферте, или специальными сервисами Веб-сайта.

3. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 3.1. Акцепт Оферты совершается путем проставления виртуального знака в графе «С условиями Оферты ознакомлен и полностью согласен» на Веб-сайте, а в случае предоставления Заказчику персоналом Исполнителя – в виде электронного образа документа или на бумажном носителе, путем совершения надписи «С условиями Оферты ознакомлен и полностью согласен», скрепленной подписью Заказчика или его представителя и его печатью с последующей передачей печатного варианта сотруднику Исполнителя или направления электронного образа документа на e-mail Исполнителя, указанный в пункте 9.2.3. настоящей Оферты.
- 3.2. Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком в равной степени при наступлении одного из следующих моментов:
 - получения их результатов в виде электронного сообщения или документа Заказчиком на указанный им e-mail;
 - получения результатов оказания услуг Заказчиком в виде их размещения от имени Заказчика на Веб-сайте самим Заказчиком или персоналом Исполнителя по устному согласованию с Заказчиком;
 - получения их результатов в виде электронного сообщения или документа Заказчиком через функционал Личного кабинета или предоставления фактического доступа к информации Веб-сайта;
 - зачисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный им в Личном кабинете, по совершенной на Веб-сайте сделке с принадлежавшим/принадлежащим ему объектом недвижимости с помощью безналичных платежных программно-технических возможностей программно-аппаратного комплекса, функционирующего на базе принадлежащего Исполнителю программного обеспечения (программы для ЭВМ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - получения на указанный Заказчиком e-mail или в Личный кабинет результатов электронного взаимодействия с государственными органами и организациями в виде электронных ссылок, кодов доступа, электронных сообщений, уведомлений, писем, справок, свидетельств, выписок, актов, приказов, распоряжений и иных электронных документов.
- 3.3. По требованию Заказчика, направленному Исполнителю в порядке, установленном настоящей Офертой, может быть составлен акт приема-передачи оказанных Услуг, с указанием оказанных Услуг, их стоимости и даты, а также могут быть направлены Заказчику счета на оплату Услуг.
- 3.4. Акт приема-передачи оказанных услуг и счет на оплату, указанные в пункте 3.3. Оферты, направляются Заказчику в порядке, установленном пунктами 9.1. и 9.2. настоящей Оферты. После его получения Заказчик обязан подписать и направить его Исполнителю либо предоставить письменный мотивированный отказ от его подписания и представить доказательства, подтверждающие доводы Заказчика.
- 3.5. Заказчик, в случае наличия претензий или замечаний по оказанным Услугам, в течение одних суток либо по истечении срока, если такой срок установлен законодательными актами Российской Федерации, с момента их оказания по Омскому времени передает их Исполнителю в порядке, установленном пунктом 8.1. Пользовательского соглашения.

- 3.6. По истечении срока, установленного в пункте 3.5. Оферты, претензии относительно недостатков услуг, в том числе по количеству (объему) и качеству, не принимаются.

4. ПРИОСТАНОВКА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 4.1. Приостановка услуг не считается нарушением обязательств Исполнителя и допускается, если приостановка оказания Услуг возникла в связи со сбоями в работе внешних сетей связи, невозможностью использования оборудования, не являющегося собственным оборудованием Исполнителя, либо действиями третьих лиц, в том числе в связи с возникновением аварийной ситуации, техногенной или природной катастрофы, военных действий, либо действиями органов государственной власти, а равно применением действующего законодательства.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ОФЕРТЫ

- 5.1. Любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Оферту (отказаться от исполнения), направив соответствующее уведомление другой Стороне посредством e-mail или в порядке, установленном пунктом 8.1. Пользовательского соглашения.
- 5.2. Заказчик считается также отказавшимся от настоящей Оферты в случае удаления своего Личного кабинета либо не совершения действий, которые требуется совершить для получения Услуг в автоматическом режиме или предложенных персоналом Исполнителя в течение трех календарных месяцев.
- 5.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящей Оферты в отношении конкретного Заказчика в случае, если такой Заказчик совершает действия, запрещенные Офертой, статьей 7 Пользовательского соглашения и (или) действующим законодательством Российской Федерации или не исполняет обязательства, возложенные на него статьей 7 Пользовательского соглашения.
- 5.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить настоящую редакцию Оферты по своему усмотрению, при этом такие изменения становятся обязательными для Сторон с момента их опубликования в новой редакции на Веб-сайте. Заказчик самостоятельно следит за изменениями редакции Оферты и в случае непринятия новых условий обязуется удалить свой Личный кабинет с Веб-сайта. Если же Заказчик после опубликования Оферты в новой редакции не удалил свой Личный кабинет, то Стороны, в таком случае, соглашаются считать, что Оферта в новой редакции принята Заказчиком.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 6.1. При наступлении Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) Стороны обязуются руководствоваться положениями, установленными статьей 10 Пользовательского соглашения.

7. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 7.1. Заказчик обязуется:
- 7.1.1. Производить расчеты по сделкам с принадлежащим (-и) ему объектом (объектами) недвижимости посредством Веб-сайта исключительно с помощью безналичных платежных программно-технических возможностей программно-аппаратного комплекса, функционирующего на базе принадлежащего Исполнителю программного обеспечения (программы для ЭВМ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном формируемым в автоматическом режиме договоре купли-продажи (аренды), либо созданным и направленным Заказчику персоналом Исполнителя.
- 7.1.2. Не совершать вне Веб-сайта сделки с принадлежащим (-и) ему объектом (объектами) недвижимости и взаиморасчеты по ним с приобретателями (арендаторами), зарегистрированными на Веб-сайте или получившими доступ к объявлению (-ям) по принадлежащим Заказчику объектам посредством Веб-сайта.
- 7.1.3. Если он является юридическим лицом, разместить в Личном кабинете в виде электронного образа доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия его представителя.
- 7.1.4. Незамедлительно уведомить Исполнителя о прекращении полномочий представителя Заказчика — юридического лица, одновременно заменить прекративший свое действие документ на актуальный документ, подтверждающий полномочия нового представителя в Личном кабинете Заказчика.
- 7.1.5. Своевременно знакомиться с документами, сообщениями и информацией, направленными Исполнителем на e-mail, в Личном кабинете или посредством мобильной связи и отвечать на такие обращения, требующие обратной связи.

- 7.1.6. В случае утраты, хищения или разглашения пароля, логина или иной конфиденциальной информации, связанной с Офертой или Личным кабинетом, а также при замене или утрате контроля над e-mail или Личным кабинетом, незамедлительно извещать об этом Исполнителя любым доступным способом.
- 7.1.7. Самостоятельно следить за актуальностью и корректностью данных, размещенных в его Личном кабинете Веб-сайта, своевременно и в полном объеме устранять обстоятельства, создающие препятствия в получении Услуг и во взаиморасчетах.
- 7.1.8. Не использовать Услуги для совершения противозаконных и (или) уголовно-наказуемых преступных действий, а также в целях совершения административных правонарушений.
- 7.1.9. Заказчик также несет обязанности, установленные статьей 7 Пользовательского соглашения.
- 7.2. Исполнитель обязуется:
 - 7.2.1. Обеспечивать возможность пользоваться Услугами круглосуточно, за исключением времени, необходимого для проведения технического обслуживания, а также случаев, предусмотренных пунктом 4.1. и пунктом 8.5. настоящей Оферты.
 - 7.2.2. Уведомлять Заказчика о проведении плановых работ по техническому обслуживанию оборудования Исполнителя (за исключением экстренных сбоев, неисправностей, противоправных действий третьих лиц), которые могут повлечь перерывы в оказании услуг, не позднее чем за 24 часа по Омскому времени до начала работ. Исполнитель вправе разместить информацию о таких работах на Веб-сайте, в Личном кабинете или направить ее по e-mail, а также по средствам мобильной связи в виде короткого текстового сообщения (sms).
 - 7.2.3. Своевременно перечислять денежные средства, перечисленные Заказчиком Исполнителю с помощью безналичных платежных программно-технических возможностей программно-аппаратного комплекса, функционирующего на базе принадлежащего Исполнителю программного обеспечения (программы для ЭВМ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по указанным продавцом (арендодателем) в Личном кабинете реквизитам.
- 7.2.4. Исполнитель несет также обязанности, установленные статьей 6 Пользовательского соглашения.
- 7.3. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны в связи с исполнением Оферты. Под конфиденциальной информацией для целей Оферты понимается любая научно-техническая, технологическая, коммерческая, организационная, или иная информация, имеющая действительную потенциальную коммерческую ценность для Сторон Оферты в силу ее неизвестности третьим лицам, которые могли бы получить выгоду от ее разглашения или использования, к которой нет свободного доступа на законном основании и по отношению к которой принимаются адекватные её ценности меры охраны. К конфиденциальной информации не относится факт заключения Оферты, и Исполнитель вправе ссылаться на эту информацию.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Стороны несут ответственность за свои действия и нарушение обязательств, возложенных на них Офертой и Пользовательским соглашением, и законодательством Российской Федерации в пределах, установленных действующим законодательством.
- 8.2. В случае осуществления Заказчиком взаиморасчетов по сделкам с объектами недвижимости в нарушение подпункта 7.1.1. пункта 7 настоящей Оферты иным способом, чем установлен им, а также совершения сделки с недвижимым имуществом с приобретателем (арендатором), зарегистрированным на Веб-сайте или получившим доступ к данным объявления о продаже (аренде) объекта недвижимости посредством Веб-сайта, Заказчик возмещает Исполнителю убытки в виде неполученных денежных средств, которые Исполнитель получил бы согласно Тарифам Исполнителя, являющимися неотъемлемой частью Оферты, при осуществлении взаиморасчетов по сделке (-ам) с помощью безналичных платежных программно-технических возможностей программно-аппаратного комплекса, функционирующего на базе принадлежащего Исполнителю программного обеспечения (программы для ЭВМ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном формируемым в автоматическом режиме договоре купли-продажи (аренды), либо созданным и направленным Заказчику персоналом Исполнителя.
- 8.3. Ответственность за ненадлежащее оказание Услуг или за невозможность корректного и полноценного использования программно-технических возможностей программно-аппаратного комплекса, функционирующего на базе принадлежащего Исполнителю программного обеспечения (программы для ЭВМ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по URL-адресу: <https://openh.ru/>, указанных в пункте 1.6. Оферты, либо полной невозможности оказания Услуг Исполнителем или использования программно-технических возможностей вследствие нарушения Заказчиком принятых на себя обязательств в соответствии с Офертой,

- Пользовательским соглашением и обязательств, возложенных на Заказчика действующим законодательством Российской Федерации, возлагается на самого Заказчика.
- 8.4. Совокупный размер ответственности Исполнителя по Договору, включая размер штрафных санкций (пени, неустоек) и/или возмещаемых убытков по любому иску или претензии, вытекающих из Оферты, ограничивается стоимостью запрошенных и оплаченных Услуг, согласно Тарифам Исполнителя, являющимися неотъемлемой частью Оферты, за период, в котором были понесены убытки, в случае их документального подтверждения.
 - 8.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке заблокировать Личный кабинет Заказчика в случае нарушения Заказчиком условий Пользовательского соглашения, настоящей Оферты, положений действующего законодательства Российской Федерации или сформированных в автоматическом режиме (а равно сформированных персоналом Исполнителя) договоров и прилагаемых к ним юридических документов (актов, соглашений и пр.).
 - 8.6. Исполнитель не несет ответственности за:
 - 8.6.1. Убытки Заказчика и/или третьих лиц при использовании Услуг или невозможности их использования вне зависимости от того, мог Исполнитель предвидеть возможность таких убытков или нет, а также за возникновение убытков в связи с приостановлением оказания Услуг.
 - 8.6.2. Любые задержки в передаче данных, прерывания передачи данных, ущерб или потери, подлежащих передаче данных, происходящие из-за дефектов в любом электронном или механическом оборудовании, не принадлежащем Исполнителю, а также проблем при передаче данных или соединении, произошедших не по вине Исполнителя, включая проблемы с качеством и бесперебойностью работы Интернет-провайдера и/или оператора связи Заказчика.
 - 8.6.3. Просрочку платежа, произведенного Заказчиком с помощью безналичных платежных программно-технических возможностей программно-аппаратного комплекса, функционирующего на базе принадлежащего Исполнителю программного обеспечения (программы для ЭВМ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», возникшую вследствие прерывания, технических сбоев, ущерба или потерь, происходящих из-за дефектов в любом электронном или механическом оборудовании, не принадлежащем Исполнителю, а также проблем при передаче данных или соединении, произошедших не по вине Исполнителя, включая проблемы с качеством и бесперебойностью работы Интернет-провайдера и/или оператора связи Заказчика.
 - 8.6.4. Нарушение обязательств контрагентами Заказчика по сделкам, совершенным на Веб-сайте либо убытки Заказчика, возникшие вследствие нарушения обязательств контрагентами Заказчика по таким сделкам.
 - 8.7. В случае утери и (или) разглашения Заказчиком логина и пароля для доступа к Личному кабинету, а равно предоставление Заказчиком доступа к Личному кабинету и содержащимся в нем данным третьим лицам, которые могут повлечь или повлекли убытки для Заказчика, Заказчик самостоятельно несет риск таких возможных неблагоприятных для него последствий и убытков.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Юридически значимые документы, деловая и (или) претензионная переписка направляется Сторонами в виде сообщений или электронного образа документа через функционал Личного кабинета на Веб-сайте либо по e-mail, указанному Заказчиком при регистрации.
- 9.2. Документы, переданные по электронной почте, будут иметь юридическую силу документов на бумажных носителях при соблюдении следующих условий:
- 9.3. Получение их в файле в электронном формате (.docx), (.jpg), (.pdf), (.png).
- 9.4. Различим текст как самого документа, так и подписей, печатей, содержащихся в документе, если Сторона использует печать (в отношении электронных графических копий документов на бумажных носителях).
- 9.5. Исполнитель направляет сообщения и документы с e-mail: support@openh.ru или через функционал Личного кабинета Заказчика («тикеты»): <https://openh.ru/user/support>.
- 9.6. Заказчик направляет сообщения и документы через функционал Личного кабинета («тикеты»): <https://openh.ru/user/support> или с e-mail, указанного в Личном кабинете.
- 9.7. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящей Оферты, разрешаются Сторонами в обязательном претензионном порядке разрешения споров, при этом срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента ее получения.
- 9.8. При невозможности разрешения возникших претензий и споров в претензионном порядке спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Исполнителя.
- 9.9. Применимым правом к отношениям, связанным с Офертой или вытекающим из её содержания, является право Российской Федерации.

- 9.10. Действие Оферты также распространяется на территорию любого государства, являющегося местонахождением Заказчика.
- 9.11. Оферта составлена на русском языке и вступает в силу с момента её опубликования на Веб-сайте в соответствующем разделе.
- 9.12. Если по какому-либо из предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации оснований одно или несколько положений настоящей Оферты будут признаны недействительными, то признание таких положений недействительными не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений.
- 9.13. Реквизиты Исполнителя: Наименование — Народная Компания «Открытый Дом» (общество с ограниченной ответственностью), сокращенное фирменное наименование — Народная Компания «Открытый Дом» (ООО), почтовый индекс: 644043, юридический адрес: Омская область, г. Омск, ул. Ленина, 19, 1П, ОГРН: 1155543025461, ИНН: 5505048797, КПП: 550301001, Расчетный счет № 40702810610000114955, Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК», Корр.счет банка № 30101810145250000974, ИНН банка: 7710140679, БИК банка: 044525974.